

**RELAZIONE TECNICA DEL RUP**  
**PERIZIA DI VARIANTE E AMMISSIBILITÀ**  
**(art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)**

.....

Premesso che il Comune di Ameno ha presentato candidatura al Bando indetto con l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU- Linea di intervento B";

Premesso altresì che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per "la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: ingenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

**Dati delle commesse.**

Oggetto del contratto è il servizio relativo a: "Educazione in natura e Bosco Civico" "Generazione Zero" e "Comunità di pratica", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea di intervento B; CUP: G59I22000080008 CIG: 9783905DCF.

Operatore economico: Associazione DRAGOLAGO con sede legale in Bolzano Novarese Regione Borghetto n.6 P.IVA: 02635660034 C.F.: 91019540037 per il servizio sopra descritto;

Intervento n. 5 "Educazione in natura e Bosco Civico" - 38.500,00 euro per l'anno 2023; - 19.000,00 euro per l'anno 2024; - 18.000,00 euro per l'anno 2025; - 4.500,00 euro per l'anno 2026;

Intervento n. 8 "Generazione Zero" - 14.000,00 euro per l'anno 2023; - 19.500,00 euro per l'anno 2024;- 6.500,00 euro per l'anno 2025;

Intervento n. 10 "Comunità di pratica" - 14.000,00 euro per l'anno 2023; - 13.000,00 euro per l'anno 2024 13.000,00 euro per l'anno 2025;

Contratto d'appalto Mepa n. 3545167 del 12.05.2023

Importo del servizio: € 131.134,43, IVA escluso.

Oggetto del contratto è il servizio relativo a: "Accoglienza diffusa" e "Mobilità green", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea di intervento B; CUP: G59I22000080008 CIG: 9786947C26;

Operatore economico: Associazione DRAGOLAGO con sede legale in Bolzano Novarese Regione Borghetto n.6 P.IVA: 02635660034 C.F.: 91019540037 per il servizio sopra descritto;

Intervento n. 6 "Accoglienza diffusa" - 12.000,00 euro per l'anno 2023; - 10.500,00 euro per l'anno 2024 7.500,00 euro per l'anno 2025;

Intervento n. 7 "Mobilità green" - 6.000,00 euro per l'anno 2023; - 4.000,00 euro per l'anno 2024;4.

Contratto d'appalto Mepa n. 3547153 del 12.05.2023

Importo del servizio: € 32.783,61, IVA escluso.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Fausto Guidetti, Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto,

**PREMESSO** che con:

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 n.53 del 10.05.2023 si è proceduto per l'affidamento dei servizi relativi a: "Educazione in natura e Bosco Civico" e "Generazione Zero" e "Comunità di pratica", per il periodo 2023/2026 in favore di Associazione DRAGOLAGO;

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 n.55 del 10.05.2023 si è proceduto per l'affidamento dei servizi relativi a: "Accoglienza diffusa" e "Mobilità green", per il periodo 2023/2025 in favore di Associazione DRAGOLAGO;

**RILEVATO**

Che nell'attuazione delle iniziative del programma indicate nel progetto molte delle stesse previste all'interno degli edifici pubblici di proprietà del comune di Ameno non possono essere effettuate a causa dell'impraticabilità degli stessi per la mancanza delle certificazioni necessarie a garantirne la sicurezza;

Che per i servizi assegnati a DRAGOLAGO: educazione in natura, dove alcuni eventi erano previsti negli spazi comunali inutilizzabili; Generazione Zero dove erano previste attività presso la biblioteca comunale e riunioni nelle sale comunali; Comunità di pratica e dove la previsione di formazione di facilitatori e riunioni di comitati e coordinamenti e parte dell'Accoglienza diffusa (spazi di coworking) avviene all'interno di strutture messe a disposizione del comune utilizzando parte degli spazi ricavati dal recupero degli immobili previsti dal Quadrilatero della Cultura.

Che per quanto riguarda l'intervento "Mobilità green", l'acquisto della navetta previsto nel progetto originario risulta di difficile attuazione, si procederà ad assicurare la realizzazione dell'intervento relativo alla mobilità sostenibile tramite l'ampliamento e potenziamento dei servizi di e-bike;

## **VISTI**

L'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Quanto disposto in particolare:

dal comma 1, lett. c, della citata disposizione per la quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;

dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;

dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%;

dal comma 12 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto.

## **VERIFICATO CHE**

ai fini della realizzabilità dei servizi in narrativa, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;

l'importo occorrente per i servizi previsti nella presente variante tecnica in corso d'opera e suppletiva è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme in riduzione dei contratti assegnati e nell'ambito del budget di progetto;

## **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, PROPONE**

Una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c sulla base di quanto esposto sopra

(da ritenersi parte integrante della valutazione) e delle seguenti considerazioni:

A. Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c, punto 1 del Dlgs 50/2016.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione.

A.1.) La variante è ammissibile, ai sensi del citato art. 106 del Dlgs 50/2016 per i seguenti motivi.

La modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c, punto 1).

I fatti indicati a supporto della necessità della variante - e nello specifico l'impossibilità di utlizzazione degli spazi previsti per lo svolgimento di manifestazioni ed attività collaterali inserite nel progetto – configurano sopravvenienze non prevedibili non sono imputabili a circostanze previste in sede progettuale e contrattuale.

Rilevata la necessità di tutelare interessi rilevanti e, nel dettaglio, garantire la pubblica incolumità.

La modifica introdotta non è da ritenersi “sostanziale” (comma 4).

Ed invero,

la modifica introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nelle procedure di affidamento iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione. Sul punto peraltro occorre evidenziare che operando nell'ambito di un contratto sotto soglia (art. 36, comma 2, lett. a, del Dlgs 50/2016), il Comune ha operato mediante affidamenti diretti ad un numero limitato di operatori. Nella sostanza, quindi, le previsioni di perizia, se previste sin dalla fase iniziale di gara non avrebbero mutato il novero degli affidatari medesimi;

B. La modifica non altera o modifica l'equilibrio economico del contratto a favore degli aggiudicatari in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;

C. La modifica non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione del servizio iniziale non introducendo attività estranee all'oggetto contrattuale medesimo;

La modifica non supera il limite del 50% (comma 7).

L'importo netto contrattuale in riduzione per gli affidamenti dei servizi nei seguenti importi e

percentuali:

l’importo complessivo dei servizi affidati con determina N.53 si riduca da complessivi €.131.134,43 a € 110.978,69 con una diminuzione pari ad €. 20.155,74 corrispondente al 15,37 % dell’importo contrattuale, il tutto oltre IVA in misura di legge;

l’importo complessivo dei servizi affidati con determina N.55 si riduca da complessivi 32.783,61 a €. 27.939,35 con una diminuzione pari ad €. 4,844,26 corrispondente al 14,78 % dell’importo contrattuale, il tutto oltre IVA in misura di legge;

Intervento	Determina		Variazione imponibile	Variazione iva compresa	Immobili collegati	Motivazione
<b>5- EDUCAZIONE IN NATURA E BOSCO CIVICO</b> Il progetto si fonda sulle potenzialità educative del contatto diretto con la natura, inteso come occasione di esperienza diretta che collega le persone di ogni età con i sistemi ambientali, accrescendone il benessere psico-fisico. Ameno si trova nel cuore di una vasta area tutelata dall'UNESCO, la Riserva della Biosfera MAB (Man & Biosphere) UNESCO Ticino Val Grande Verbano, preziosa per la delicata interazione che si realizza al suo interno tra attività umana e ambiente naturale. Qui si trova, inoltre, la Riserva Naturale del Monte Mesma, un'area protetta ricca di biodiversità nel territorio del Comune di Ameno.	n. 53 del 10.05.2024	2023	6.557,38 €	8.000,00 €	Palazzo Tornielli	Residuo attività non svolte nel 2023
		2024	0,00 €	0,00 €		Le iniziative attivate prevedono che parte della progettualità si svolga in spazi interni, di conseguenza è necessario che le strutture siano idonee per gli ulteriori sviluppi. Ad esempio, per problemi relativi all'agibilità degli spazi nel comune di Ameno ( chiusura del Palazzo Tornielli) al momento una parte del festival "Letture Amene" è stata spostata in una residenza privata, ma non è certo che possa esserlo anche in futuro. Sono stati acquistati anche materiali per la pulizia dei sentieri, che dovranno essere collocati all'interno di un locale ad hoc da individuare a cura del comune. Infine alcune iniziative sono svolte nell'ambito degli interventi 3 e 4, per cui sono interessate dalle stesse problematiche relative alla fruibilità degli immobili
		2025	327,87 €	400,00 €		
		2026	3.614,75 €	4.410,00 €		
		Totale	10.500,00 €	12.810,00 €		
<b>8- GENERAZIONE ZERO</b> ECO WORKING Rete di spazi per lo studio e il lavoro nella natura. Realizzazione di percorso per aumentare la partecipazione attiva dei giovani alla gestione del bene pubblico e costituzione della Consulta giovanile; Rafforzamento rete volontari per apertura Biblioteca e in particolare per l'aula studio a km0; Rafforzamento dei Centri estivi in natura Summer camp MAB (UNESCO Man and Biosphere); Progettazione di una Ciclofficina sociale.		2024	4.016,39 €	4.900,00 €	Biblioteca Comunale	Le attività formative, la progettazione della consulta giovanile e il coworking prevedono la disponibilità di spazi interni. Inoltre, alcune attività sono previste nell'ambito di altri interventi (per. esempio Letture Amene) che necessitano comunque di immobili idonei.
		2025	819,67 €	1.000,00 €		
		Totale	4.836,06 €	5.900,00 €		
<b>10. COMUNITA' DI PRATICA</b> Attraverso incontri periodici l'associazione vuole creare ad Ameno una comunità consapevole, competente, attiva, abilitante e aperta alla collettività. Si svolgono gli incontri con il gruppo giovani, attivato un tavolo partecipato sul turismo e creato momenti di laboratori artistici di comunità per far incontrare gli abitanti e vivere insieme esperienze significative, cimentando in questo modo il senso di appartenenza al paese.		2025	4.819,67 €	5.880,00 €		Fino ad ora si è potuto utilizzare solo lo spazio ciliegia. In mancanza di spazi interni più idonei sarà possibile portare avanti solo quanto pianificato per il 2024,
		Totale	4.819,67 €	5.880,00 €		
<b>6 - ACCOGLIENZA DIFFUSA</b> Creazione Info point diffuso; Capacity building per esercenti, operatori turistici e commerciali del comune; Creazione vetrine di prodotti locali biologici e sostenibili in sinergia con altre attività del progetto; Audio Tour -paesaggi sonori	n. 55 del 10.05.2024	2024	1.393,44 €	1.700,00 €	Palazzo Tornielli	La maggior parte delle iniziative caratterizzanti il progetto necessita di idonei spazi interni (infopoint, capacity building, vetrine di prodotti locali)
		2025	2.221,31 €	2.710,00 €		
		Totale	3.614,75 €	4.410,00 €		
<b>7 - MOBILITA' GREEN</b> nell'ambito di progetto l'associazione svolge attività di progettazione e programmazione, tra cui la redazione del regolamento della navetta elettrica da acquistare		2023	819,67 €	1.000,00 €		A seguito del mancato acquisto della navetta sono state stralciati i costi relativi alla stesura del regolamento
		2024	409,84 €	500,00 €		
		Totale	1.229,51 €	1.500,00 €		
TOTALE RIMODULAZIONE DRAGOLAGO			25.000,00 €	30.500,00 €		

La modifica non supera il quinto dell’importo di contratto (comma 12).

Come indicato al punto precedente si ribadisce che gli importi della variante in riduzione integrano una diminuzione inferiore al quinto.

A.2) Trattasi, di variante determinata da causa di forza maggiore.

La variante, peraltro, ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto da una parte l'attività di messa in sicurezza ed adeguamento degli spazi risulta quale attività necessaria e propedeutica rispetto allo svolgimento dei servizi contrattualizzati.

\*\*\*\*\*

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, quindi, redatta la perizia di variante in argomento, propone l'approvazione della medesima onde procedere con le ulteriori incombenze e formalizzare gli atti dovuti, ai fini della esecuzione delle attività.

L'iter sarà il seguente, dopo la trasmissione della perizia di variante unitamente alla presente relazione alla stazione appaltante:

Sottoscrizione dell'atto di sottomissione ;

Approvazione della variante da parte della stazione appaltante.

Ameno 5 Giugno 2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO